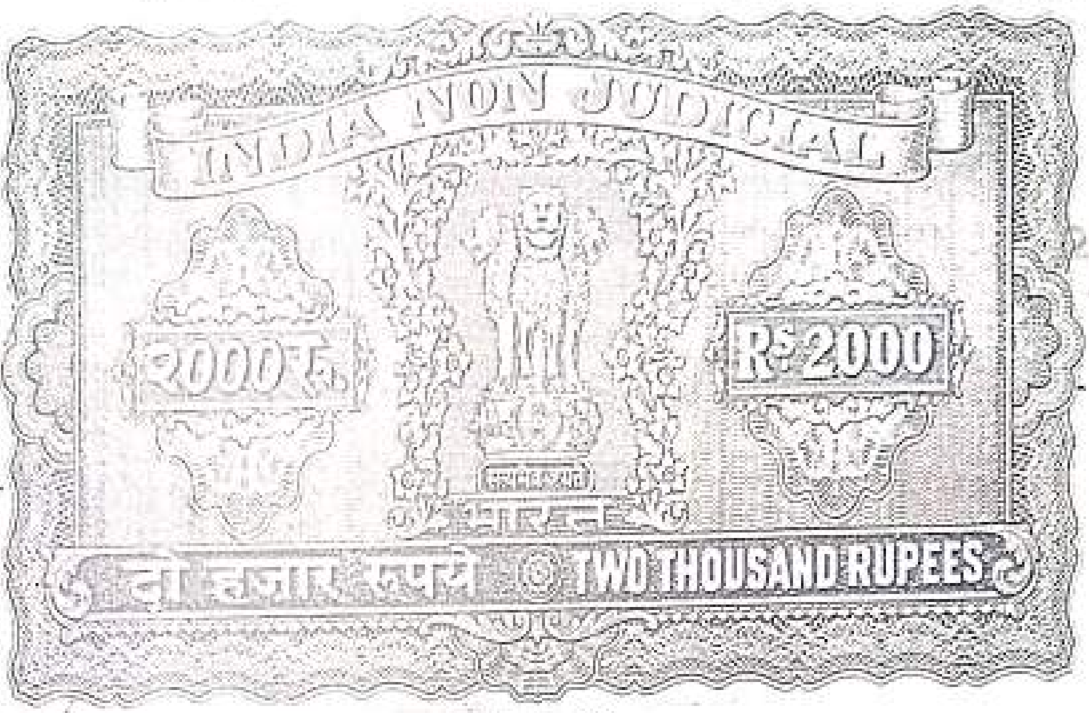
3187 2000Rs.



Arun Kumar Bhowal
Barun Kumar Bhowal
Tarun Kumar Bhowal
Tapan Kumar Bhowal
Asim Kumar Bhowal

দানপত্র দলিল

দানপত্র দলিল থানা ঃ- কোতয়ালী । মৌজা ঃ- শহর কোচবিহার । জমি ঃ- ২৪৬৭৭ সহস্রাংশ । স্থানীয় মাপে ঃ- ০-১৫-০ কাঠা (পনের কাঠা) আর. এস. খতিয়ান নং ২ ও ৪৫৫ আর. এস. দাগ নং ৩৬৬, ৩৬৭, ৩৭১ ও ৩২০৫ এল. আর. খতিয়ান নং ১২২০, ৩১৬৩, ৫৪৯৯,৩০৯১ ও ১১৫৩ এল. আর. দাগ নং ৬৭৮, ৬৭৯, ৬৮৮ ও ৪২১৪ মূল্য মঃ ৬০,০০,০০০/-টাকা। (ষাট লক্ষ টাকা)

দান গ্রহীতা — শ্রী মতি অমিয়সুধা ভাওয়াল স্বামী মৃত খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল, জাতি হিন্দু, জাতীয়তা ভারতীয়, পেশা গৃহস্থী, সাকিন শহর কোচবিহার আশ্রম রোড নিউটাউন ১৩ নং ওয়ার্ড, থানা কোতয়ালী, জেলা কোচবিহার বরাবরেষু ।

দানপত্র দাতা —১) শ্রী অরুন কুমার ভাওয়াল ২) শ্রী বরুন কুমার ভাওয়াল ৩) শ্রী তরুন কুমার ভাওয়াল ৪) শ্রী তপন কুমার ভাওয়াল ৫) শ্রী অসিম কুমার ভাওয়াল সকলের পিতা মৃত খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল, সকলের জাতি হিন্দু, জাতীয়তা ভারতীয়, পেশা ১, ৩ ও ৫ নং দানপত্র দাতাদের ব্যবসা ২ ও ৪ নং দানপত্র দাতাদের চাকুরী, সাকিন শহর কোচবিহার আশ্রম রোড, নিউটাউন ১৩ নং ওয়ার্ড, থানা কোতয়ালী, জেলা কোচবিহার ।

3rd Oct 07

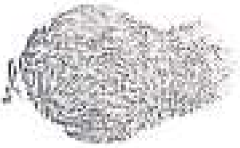
Arun Kr. Bhowal

Arunkumar Bhowal

4367

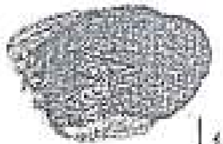
03.10.07

Arunkumar Bhowal



4368

Barun Kumar Bhowal



4369

(1) Arun Kr. Bhowal
(2) Barun Kr. Bhowal
(3) Tarun Kr. Bhowal
(4) Tapan Kr. Bhowal
(5) Asim Kr. Bhowal

all Lt Khagendra Ch. Bhowal
Coto Kotwali

Sanjay Das
S/o. Shiv Sankar Das
Notunpara Kotwali

District Court ... Cooch Behar
... Sadar

Tarun Kumar Bhowal

Sanjoy Das
S/of Sri Shib Sankar Das

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 12619

দানকৃত জমির তপশীল বর্ণনা

১) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯১৪ নং থাক জে. এল. নম্বর ১৩০ মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৫০১ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীন আর. এস. জরিপের ২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭০ সহস্রাংশে জমির কাত বার্ষিক ৬ টাকা ১১ আনা অর্থাৎ ৬ টাকা ৬৯ পয়সা জমার জমি যাহা আবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল ও খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয়ের নামে উক্ত আর. এস. খতিয়ানে ।।. আট আনা অর্থাৎ অর্দ্ধাংশের অংশে করিয়া জমি যাহা তাহারা উভয়ে বিগত ০১/০৭/১৯৫৩ ইং তারিখে ৪৯৪৩ নং কবলা দলিলে জমি খরিদ করিয়া ১৯৫৬ ইং সনের রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উপরোক্ত খতিয়ানে নাম জরি করিয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার ছিলেন । তৎপর গত ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রারী অফিসে রেঃ কৃঃ ৫৪৭৩ নং কবলা দলিল মূলে অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়ালের অংশের জমি আমাদের পিতা তোমার স্বামী খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল খরিদ করিয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার ছিলেন । যাহার আর. এস. দাগ নং ৩৬৬ নং দাগের ২২০ সহস্রাংশ এবং ৩৬৭ নং দাগের অংশ ০৫০ সহস্রাংশ মোট ২৭০ সহস্রাংশ, স্থানীয় মাপে ০-১৬-৭ ধুর জমি।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL [illegible]

Arun Kumar Biswas
Barun Kumar Biswas
Tarun Kumar Biswas
Tapan Kumar Biswas
Asim Kumar Biswas

৬০,০০,০০০/- ষাট লক্ষ টাকা, তুমিও আমাদের উক্ত দান গ্রহণ করিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে পূর্ণ স্বত্বে দখল প্রাপ্ত হইলা। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নবর্ণিত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী মালিক দখলকারিনী হইয়া ভূমি ও ভূমি সংস্কার অফিসে এবং পৌরসভায় আমাদের স্থলে তোমার নিজ নাম জারী করতঃ খাজনা ও কর প্রদানে দান বিক্রয় বন্দকাদির যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ত্বাধিকারীত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের স্থলবর্তী পরবর্তী ওয়ারীশগণদের বা অন্য কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিবে না বা চলিবে না। ভবিষ্যতে কেহ যদি কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে বা করাই তবে তাহা আইনত অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্য্যকরী হইবে। দানকৃত নিম্নবর্ণিত জমি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়বদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব ও দখলের মলিনতা প্রকাশ পাইলে আমরা আইনতঃ দায়ী হইব। নিম্ন বর্ণিত জমি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের উত্তম স্বত্ত্বাধিকার ও দখল থাকা অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম, এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৪ সনের ১৫ই আশ্বিন, ইং-০৩/১০/২০০৭।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 126019

Arun Kumar Bhowal
Barun Kumar Bhowal
Tarun Kumar Bhowal
Tapan Kumar Bhowal
Asim Kumar Bhowal

দানকৃত জমির তপশীল বর্ণনা

১) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯১৪ নং থাক জে. এল. নম্বর ১৩০ মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৫০১ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীন আর. এস. জরিপের ২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭০ সহস্রাংশ জমির কাত বার্ষিক ৬ টাকা ১১ আনা অর্থাৎ ৬ টাকা ৬৯ পয়সা জমার জমি যাহা আবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল ও খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয়ের নামে উক্ত আর. এস. খতিয়ানে ।।. আট আনা অর্থাৎ অর্দ্ধাংশের অংশ করিয়া জমি যাহা তাহারা উভয়ে বিগত ০১/০৭/১৯৫৩ ইং তারিখে ৪৯৪৩ নং কবলা দলিলে জমি খরিদ করিয়া ১৯৫৬ ইং সনের রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উপরোক্ত খতিয়ানে নাম জরি করিয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার ছিলেন । তৎপর গত ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রারী অফিসে রেঃ কৃঃ ৫৪৭৩ নং কবলা দলিল মূলে অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়ালের অংশের জমি আমাদের পিতা তোমার স্বামী খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল খরিদ করিয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার ছিলেন । যাহার আর. এস. দাগ নং ৩৬৬ নং দাগের ২২০ সহস্রাংশ এবং ৩৬৭ নং দাগের অংশ ০৫০ সহস্রাংশ মোট ২৭০ সহস্রাংশ, স্থানীয় মাপে ০-১৬-৭ ধুর জমি।

Arun Kumar Bhowal
Barun Kumar Bhowal
Tarun Kumar Bhowal
Tapan Kumar Bhowal
Asim Kumar Bhowal

২) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯১৪ নং থাক জে. এল. নম্বর ১৩০ মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ২ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীন আর. এস. জরিপের ৪৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৬২০ একর জমির কাত বার্ষিক ৩৯ টাকা ১৫ আনা অর্থাৎ ৩৯ টাকা ৯৪ পয়সা জমার জমি যাহা কালীপদ হাজরা মহাশয়ের নামীয় উপরোক্ত খতিয়ানে নিজাংশের তের আনা সারে ছয় গন্ডা অংশের জমি যাহা তাহার নিকট হইতে গত ১৮/১১/১৯৬৫ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেঃ কৃঃ ৭৩০৭ নং দলিল মুলে আমাদের পিতা খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল তাঁহার ভ্রাতা অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল ০২৬ সহস্রাংশে, স্থানীয় মাপে ০-১-১৩ এক কাঠা তের ধুর জমি খরিদ করিয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার ছিলেন। তৎপর আমাদের পিতা গত ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেঃ কৃঃ ৫৪৭৩ নং কবলা দলিল মুলে অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়ালের অংশের জমি উক্ত দলিলে ২ নং তপশীলে আমাদের পিতা খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল খরিদ করিয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার ছিলেন। যাহার আর. এস. দাগ নং ৩৭১ ও ৩২০৫ নং দাগের অংশ ০২৬ সহস্রাংশে, স্থানীয় মাপে ০-১-১৩ ধুর ।

উপরোক্ত দুইটি তপশীল ভুক্ত জমি যাহা মোট ২৭০ সহস্রাংশে ও ০২৬ সহস্রাংশে মোট ২৯৬০০ সহস্রাংশে, স্থানীয় মাপে ০-১৮-০ আঠার কাঠা জমিতে আমাদের পিতা খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল ভোগ দখলকারাবস্থায় গত ৩০/০৪/১৯৯৯ ইং তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা দানপত্র দাতা পিতার ওয়ারীশ সূত্রে ও তুমি দান গ্রহীতা স্বামীর ওয়ারীশ সূত্রে জমি প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার থাকিয়া বর্তমান সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন আমরা দানপত্র দাতা আমাদের নামে যথাক্রমে ১২২০, ৫৪৯৯, ৩১৬৩, ৩০৯১ ও ১১৫৩ নং খতিয়ানে জমি রেকর্ড ভুক্ত হইলেও আমরা ⁵/৬ অংশ অংশে .২৪৬৬৭ একর, স্থানীয় মাপে ০-১৫-০ পনের কাঠা জমিতে আমরা উত্তম স্বত্বের স্বত্ববান মালিক দখলকার আছি উক্ত সম্পত্তিতে তোমারও ০-৩-০ তিন কাঠা জমি রহিয়াছে। এক্ষনে উক্ত আমাদের স্বত্বদখলীয় সম্পূর্ন .২৪৬৬৭ একর, স্থানীয় মাপে ০-১৫-০ পনের কাঠা জমি তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে অর্থাৎ পুর্ন স্বত্বে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম । যাহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা ৫.৫৮ টাকা ও ৫৩ পয়সা । যাহার দাগ নং আর. এস. জরিপের ৩৬৬ তিন শত ছেষট্টি নং দাগের সম্পুর্ণ ইহা এল. আর. জরিপের ৬৭৮ ছয় শত আটাত্তর নং দাগের সম্পুর্ন ২২০ সহস্রাংশে, আর. এস. জরিপের ৩৬৭ তিন শত সাতষট্টি নং দাগের সম্পুর্ন ইহা এল. আর. জরিপের ৬৭৯ ছয় শত উনআশি নং দাগের সম্পুর্ন ০৫০ সহস্রাংশে, আর. এস. জরিপের ৩৭১ তিন শত একাত্তর নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৬৮৮ ছয় শত অষ্টআশি নং দাগের সম্পুর্ন ০১১ সহস্রাংশ এবং আর. এস. জরিপের ৩২০৫ , তিন হাজার দুই শত পাঁচ নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৪২১৪ চার হাজার দুই শত ... [illegible]

Arun Kumar Bhawal
Barun Kumar Bhawal
Tarun Kumar Bhawal
Tapan Kumar Bhawal
Ashim Kumar Bhawal

সহস্রাংশ, স্থানীয় মাপে ০-১৮-০ আঠার কাঠা জমি মধ্যে আমাদের নিজাংশের সম্পুর্ন .২৪৬৬৭ একর, স্থানীয় মাপে ০-১৫-০ পনের কাঠা জমি দানকৃত বটে। শ্রেণী বাস্তু । ইহা কোচবিহার পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ডের ৩৯৭১ নং হোল্ডিং ভুক্ত জমি বটে ।

দানকৃত জমির চৌহদ্দিঃ—উত্তরে মতি লাল লাখোটিয়া, দক্ষিনে উজ্জ্বলা দাসশর্ম্মা গং দের বাড়ী, পূর্বে উৎপলেন্দু সাহা গং এবং পশ্চিমে কেশব রোড । এই চৌহদ্দি মধ্যে মোট ২৯৬ সহস্রাংশ, স্থানীয় মাপে ০-১৮-০ আঠার কাঠা জমি মধ্যে আমাদের নিজাংশের সম্পুর্ন .২৪৬৬৭ একর, স্থানীয় মাপে ০-১৫-০ পনের কাঠা জমি দানকৃত বটে । উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে তোমারও ০৪৯৩৪ সহস্রাংশ বা ০-৩-০ তিন কাঠা জমি রহিয়াছে ।

এখানে উল্লেখ থাকে যে দানকৃত জমির মূল্য ৬০,০০,০০০/- ষাট লক্ষ টাকা, দলিলের স্ট্যাম্প ৩০,০০০/-টাকা জরুরী প্রয়োজনে ভেন্ডার হইতে ৫০০০/- টাকার স্ট্যাম্প লইয়া দলিল খানি লিখিত হইল, অবশিষ্ট ২৫০০০/- টাকা ২৮/০৯/২০০৭ ইং তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, কোচবিহার শাখা হইতে ২৩৫১৮৮ নং ব্যাঙ্কারস্ চেক্ মূলে ২৫,০০০/- টাকা সহ মোট ৩০,০০০/- টাকা দেওয়া রহিল ।

অত্র দলিলের সহিত দানপত্র দাতাদের রঙিন ছবি সহ ১০ আঙ্গুলের টিপ ও সহিযোগে দুইটি আলাদা ফর্ম দেওয়া হইল ইহা অত্র দলিলের অংশ রুপে গন্য হইবে।

অত্র দানপত্র দলিল আমাদের কথামত সঠিকভাবে লেখা হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া এবং আমরা নিজেরাও ইহা পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম এবং নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণ আমাদের সম্মুখে তাহাদের নিজ নিজ নাম দস্তখত করিয়া অত্র দানপত্র দলিলের সাক্ষী হইলেন ।

Arun Kumar Bhawal

আমি শ্রী মতি অমিয়সুধা ভাওয়াল উপরোক্ত সম্পত্তির দান গ্রহন করিলাম।

Amiya Sudha Bhowal.

— ইসাদী —

অত্র দানপত্র দাতাগণ আমাদের সম্মুখে তাহাদের নিজ নিজ নাম দস্তখত করিয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলেন ।

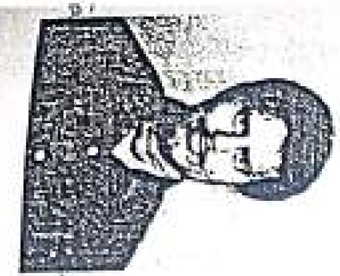
1. Pranay Dey
S/o Sri Santi Ranjan Dey
Nikuli Babupara
Cooch Behar.

2. Sanjoy Das.
Natuar Par.

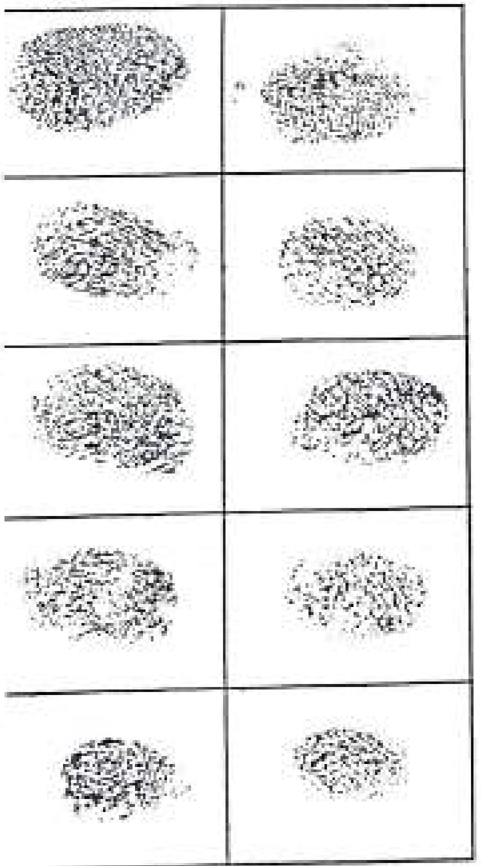
মুসাবিদাকারক
ও
দলিল লেখক
(signature)
শিবশঙ্কর দাস
সাং নটুয়ার পাড়
কোচবিহার জেলা নিবন্ধক অফিসের
১৭ নং লাইসেন্সপ্রাপ্ত দলিল লেখক।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া
দাতাকে শুনাইলাম ।
(signature)
শিবশঙ্কর দাস

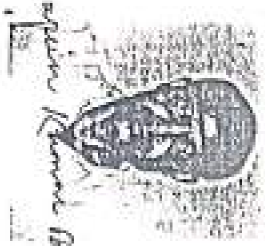
(signature)
মুদ্রনে - সব্রত ঘোষ



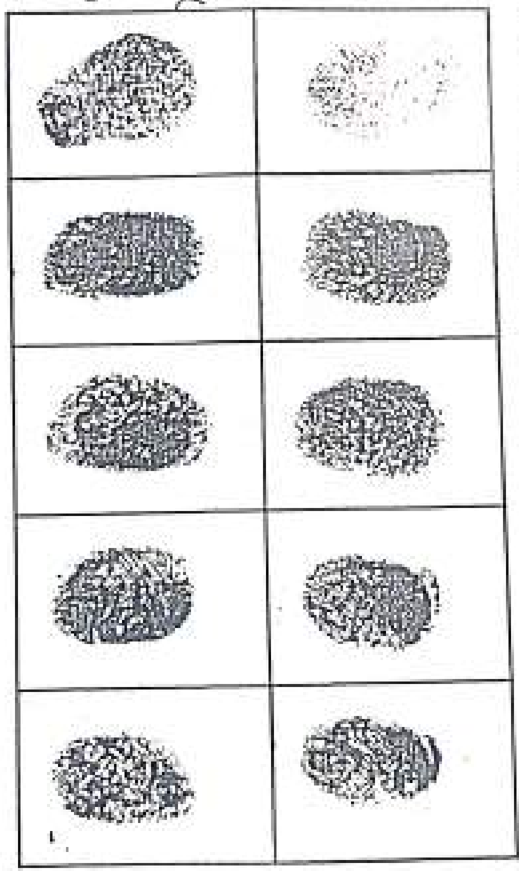
Right Hand | Left Hand



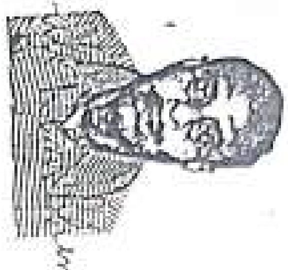
in. Tapan Kumar Bhowal.....



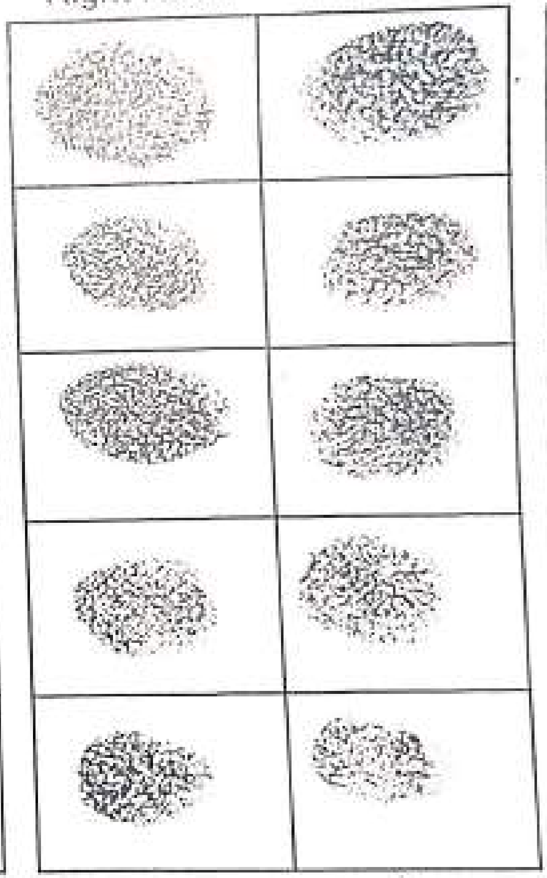
Right Hand | Left Hand



Sign. Tarun Kumar Bhowal.....



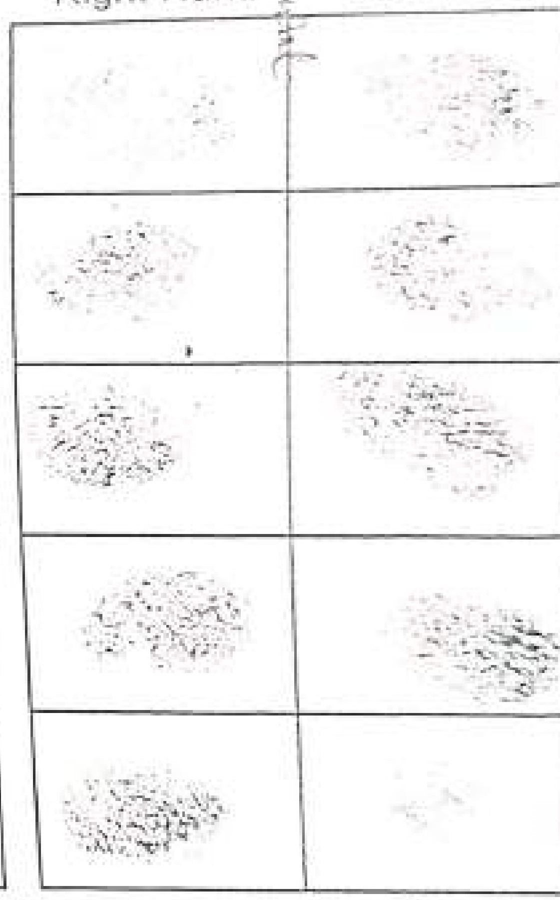
Right Hand | Left Hand



Sign. Barun Kumar Bhowal..

Right Hand | Left Hand

Thumd | Four Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger



Sign. Arun Kumar Bhowal

	Thumd	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Asim Kumar Bhora

PHOTO

Left Hand					
Right Hand					

Sign.......................................

PHOTO

Left Hand					
Right Hand					

Sign.......................................

Left Hand					

....

MOUZA SAHAR COOCH BEHAR.
SHEET NO. - 2 & 5
J.L. NO 130
P.S. KOTWALI
R.S. NO. 914
NOT TO SCALE.
WARD NO. - 7. HOLDING NO. 3971

LAND BELONGS BY REGD DEED NO

TO
SMT AMIYASUDHA BHAWAL.
W/O LT. KHAGENDRA CH BHAWAL
OF ASRAM ROAD BYE LANE.
DT. COOCH BEHAR.

LAND GIFTED TO
SRI ARUN KUMAR BHAWAL.
S/O LT. KHAGENDRA CH BHAWAL,
OF ASRAM ROAD BYE LANE.
DT. COOCH BEHAR.

Amiya Sudha Bhawal.

Scale - 32" - 1 mile.

LAND DESCRIBED AS SCHEDULE FOR GIFT

TOUZI NO	KHATIAN NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	PLOT AREA	NAME OF DONEE	KH NO	PLOT NO	PARTICULARS OF LAND AREA IN				
									ACRES	B.K.D	SQFT	RENT	COLOUR
501	2	·270	6-11-0	366 367	·220 ·050	SRI ARUN KR. BHOWAL	2 L.R. 1220 3163 6499 3091 1153	366/p. L.R. 678/p.	·05446	0-3-6	2376	1·29	☐

Drawn By
Pranay Dey. (Amin)
Nilkuthi, Baburhat,
Cooch Beher.